



# GREEN OFFICE ALS ZUKUNFTSKONZEPT

© DI | Paweł Gruszkiewicz / LUKOIL INTERNATIONAL GmbH



**S**eit Jahren investiert der Mineralölkonzern LUKOIL in den Wirtschaftsstandort Österreich. Mit der Errichtung eines neuen State-of-the-Art-Bürogebäudes am Wiener Schwarzenbergplatz steht nun der nächste Meilenstein an – ein umfangreiches Nachhaltigkeitskonzept inklusive. Der Fokus: Im LUKOIL-Headquarter werden gemeinsam mit einem Projektteam der TU Wien auch zahlreiche ökologische Ansätze zum Einsatz kommen, die das „Büro der Zukunft“ vielfach neu definieren.

Im März erfolgte der Startschuss für die Sanierungsarbeiten des 1905 errichteten Gebäudes am Schwarzenbergplatz 13 im 4. Wiener Gemeindebezirk. Ab dem dritten Quartal 2022 werden hier die internationalen Aktivitäten der LUKOIL INTERNATIONAL gebündelt. Dabei wird das sechsstöckige Bürogebäude mit rund 3.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie knapp 550 m<sup>2</sup> Freiflächen unter Erhaltung der bestehenden Strukturen saniert und um zwei Dachgeschosse erweitert.

„Für uns war klar, dass wir für unseren neuen Firmensitz kein neues Gebäude bauen, sondern stattdessen auf bestehende Bausubstanz zurückgreifen wollen – und dabei den ‚Genius Loci‘ des Gebäudes beibehalten“, erklärt Robert Gulla, CEO der LUKOIL International Holding

GmbH. „Im Rahmen des Refurbishment werden die Bauarbeiten unter Berücksichtigung des architektonischen Erscheinungsbildes und historischen Flairs durchgeführt. So werden beispielsweise die Hauptfassade sowie alle historischen Details im Inneren schonend saniert und bleiben unverändert.“

## NACHHALTIGKEIT UND HEIMISCHE WERTSCHÖPFUNG

Bei der Modernisierung des Bestandsgebäudes wird vor allem auch der Nachhaltigkeitsaspekt großgeschrieben. So wird bei dem Projekt nicht nur auf eine funktionale Nutzungsweise, sondern auch auf die Verringerung von Umweltbelastungen Rücksicht genommen. Sowohl für den Umbau als auch für die spätere Nutzung werden energiesparende und nachhaltige Maßnahmen wie beispielsweise eine Photovoltaikanlage oder innovative Begrünungskonzepte umgesetzt.

Beim Konzept und bei der Planung wird LUKOIL als Teil einer umfangreichen Gesamtstrategie unter anderem von Univ.-Prof. Azra Korjenic und ihrem Team vom Institut für Ökologische Bautechnologien der TU Wien beraten. Dabei stellen ökologisches und energieeffizientes Bauen sowie das gesunde Raum- und Umgebungsklima die Schwerpunkte der wissenschaftlichen Begleitung dar.



© LUKOIL INTERNATIONAL GmbH